

CONTRATTO DI PRESTITO RIMBORSABILE MEDIANTE CESSIONE "PRO-SOLVENDO" DI QUOTE DELLA PENSIONE MENSILE

INFORMAZIONI EUROPEE DI BASE SUL CREDITO AI CONSUMATORI (SECCI)

Frontespizio del contratto n.

SECCI NR .1

1. Identità e contatti del Finanziatore / Intermediario del credito

Finanziatore	ADV FINANCE SPA
Indirizzo	Via Larga, 31, 20122 Milano MI
Telefono	
@mail	info@advfinance.eu
@pec	advfinance@legalmail.it
Fax	
Sito Web	www.advfinance.eu

Intermediario del credito	
Indirizzo	
Telefono	
E-mail	
Fax	
Soggetto che entra in rapporto con il Consumatore:	

2. Caratteristiche principali del prodotto del credito

Tipo di contratto di credito	Prestito personale, non finalizzato, destinato ai pensionati, che si attua mediante cessione pro-solvendo fino al quinto della pensione netta mensile, fatto salvo il trattamento minimo, per un periodo massimo di 120 mesi.
Importo totale del credito <i>Limite massimo o somma totale degli importi messi a disposizione del Consumatore</i>	Euro .
Condizioni di prelievo <i>Modalità e tempi con i quali il Consumatore può utilizzare il credito</i>	Erogazione in unica soluzione mediante: <ul style="list-style-type: none"> • Bonifico bancario sul conto corrente comunicato dal Consumatore • Assegno circolare munito della clausola "non trasferibile" intestato al Consumatore.
Durata del contratto di credito	mesi a partire dal mese di Decorrenza Effettiva comunicata in sede di erogazione del finanziamento.
Rate e loro ordine di imputazione	L'importo di ciascuna rata è pari a Euro , per un numero totale di n. rate mensili. Il Consumatore pagherà gli importi nel seguente ordine: a) Interessi; b) Capitale. La tabella di ammortamento è allegata al contratto e disponibile su richiesta del Consumatore in qualsiasi momento, offre evidenza della scomposizione delle rate mensili nella quota capitale ed interessi.
Importo totale dovuto dal Consumatore <i>Importo del capitale preso in prestito, più gli interessi e i costi connessi al credito.</i>	Euro Si calcola sommando l'Importo totale del credito e i Costi del credito e i Costi connessi descritti nella sez. 3 e 3.1 del SECCI.

ADV FINANCE S.p.A. a Socio Unico - Gruppo Bancario Banca Privata Leasing

Soggetta a direzione e coordinamento di Banca Privata Leasing S.p.A.
 Sede Legale: Via Larga, 31, 20122 Milano MI – Tel. +39 02 72021049 – Fax +39 02 86910910 - Capitale Sociale Euro 3.777.393,00 i.v.
 P.IVA 02944280359– Società iscritta all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari ex art. 106 D.Lgs 385/93, n. 223
 pec: advfinance@legalmail.it - www.advfinance.eu

<p>Garanzie richieste <i>Garanzie che il Consumatore deve prestare per ottenere il credito.</i></p>	<p>Cessione pro-solvendo. Il Consumatore è tenuto a restituire il finanziamento mediante la cessione pro-solvendo di quote della propria pensione. Nel caso in cui l'Ente Previdenziale non adempia per insolvenza o per qualsiasi altra causa, il Consumatore sarà personalmente obbligato al pagamento della quota mensile ceduta in favore di ADV Finance S.p.A.</p>
--	--

3. Costi del credito

<p>Tasso di Interesse (T.A.N.)</p>	<p>Tasso d'Interesse è pari %, fisso per tutta la durata del finanziamento, soggetto a maturazione e calcolato sul capitale residuo mensile a scalare, secondo un piano di ammortamento mensile c.d. alla "francese". L'importo totale degli interessi ammonta a Euro .</p>																
<p>Tasso Annuo Effettivo Globale (T.A.E.G.) <i>Costo totale del credito espresso in percentuale, calcolata su base annua, dell'importo totale del credito. Il T.A.E.G. consente al Consumatore di confrontare le varie offerte</i></p>	<p>Il TAEG è pari al %.</p> <p>Calcolato, a norma dell'art. 121 del D.Lgs 385/93 e dalle connesse istruzioni emanate dalla Banca d'Italia, al Tasso di Interesse del % sul Capitale Finanziato di Euro , per la durata di mesi, comprensivo di tutti i Costi Connessi di cui al punto 3.1 del presente documento, ad eccezione dei costi previsti in caso di ritardo nel pagamento.</p> <p>Esempio:</p> <table border="1" data-bbox="512 779 1414 1088"> <tr> <td>Importo Totale dovuto dal consumatore</td> <td>Euro</td> </tr> <tr> <td>TAN</td> <td>%</td> </tr> <tr> <td>Totale Costi Connessi</td> <td>Euro</td> </tr> <tr> <td>Rata</td> <td>Euro</td> </tr> <tr> <td>Durata (mesi)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Importo totale del credito</td> <td>Euro</td> </tr> <tr> <td><i>Di cui per estinzione precedenti finanziamenti (l'importo indicato può variare in funzione del momento in cui il finanziamento viene erogato)</i></td> <td>Euro</td> </tr> <tr> <td>TAEG</td> <td>%.</td> </tr> </table> <p>Dal calcolo del TAEG sono escluse le eventuali penali che il Consumatore è tenuto a pagare, compresi gli interessi di mora.</p>	Importo Totale dovuto dal consumatore	Euro	TAN	%	Totale Costi Connessi	Euro	Rata	Euro	Durata (mesi)		Importo totale del credito	Euro	<i>Di cui per estinzione precedenti finanziamenti (l'importo indicato può variare in funzione del momento in cui il finanziamento viene erogato)</i>	Euro	TAEG	%.
Importo Totale dovuto dal consumatore	Euro																
TAN	%																
Totale Costi Connessi	Euro																
Rata	Euro																
Durata (mesi)																	
Importo totale del credito	Euro																
<i>Di cui per estinzione precedenti finanziamenti (l'importo indicato può variare in funzione del momento in cui il finanziamento viene erogato)</i>	Euro																
TAEG	%.																
<p>Per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni contrattuali offerte è obbligatorio sottoscrivere:</p> <ul style="list-style-type: none"> • un'assicurazione che garantisca il credito; • un altro contratto per un servizio accessorio. 	<p>NO</p> <p>NO</p>																

3.1 Costi connessi

<p>Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito</p>	<p>Spese di Istruttoria Euro Oneri Fiscali quantificati in Euro 16,00 Commissione di Intermediazione <i>quantificati in Euro</i> Nessuna somma deve essere versata direttamente dal Cliente all'Intermediario del credito</p>
<p>Condizioni in presenza delle quali i costi relativi al contratto di credito possono essere modificati</p>	<p>Nel rispetto della normativa vigente, qualora sussista un giustificato motivo, Adv Finance S.p.A. potrà comunicare al Consumatore, in forma scritta o mediante altro supporto durevole preventivamente accettato dal Consumatore, la proposta di modifica unilaterale delle condizioni economiche contrattuali con un preavviso di 2 (due) mesi. Le modifiche non potranno riguardare i tassi di interesse. Il Consumatore ai sensi di legge può recedere dal contratto senza spese entro la data prevista per l'applicazione delle modifiche. In tal caso, in sede di liquidazione del rapporto, Egli ha diritto all'applicazione delle condizioni precedentemente praticate.</p>
<p>Costi in caso di ritardo nel Pagamento <i>Tardare con i pagamenti potrebbe avere gravi conseguenze per il consumatore (ad esempio la vendita forzata dei beni) e rendere più difficile ottenere altri crediti in futuro.</i></p>	<p>In caso di ritardo nei pagamenti saranno addebitati al Consumatore interessi di mora nella misura del %, pari al Tasso di Interesse indicato al paragrafo 3 "Costi del Credito", applicati sulla quota capitale di ciascuna rata scaduta e non pagata e comunque non superiori alla misura massima consentita dalla legge al momento della conclusione del contratto di finanziamento.</p>

ADV FINANCE S.p.A. a Socio Unico - Gruppo Bancario Banca Privata Leasing

	<p>Spese legali e stragiudiziali saranno addebitati al Consumatore nei limiti di quanto effettivamente sostenuto.</p> <p>Il ritardato o mancato pagamento di una o più rate del finanziamento può avere, quando non imputabili all'Ente Previdenziale, gravi conseguenze per il Consumatore, quali a titolo esemplificativo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la decadenza dal beneficio del termine e/o la risoluzione del contratto; • la segnalazione ad uno o più sistemi di informazioni creditizie (SIC), nel caso il Cessionario vi aderisca ed indicati puntualmente nell'informativa resa unitamente alla richiesta del finanziamento: la segnalazione rende più difficile per il Cedente ottenere in seguito altri finanziamenti; • la segnalazione alla centrale dei rischi cui la Cessionaria debba contribuire per obbligo di legge nelle modalità e periodicità previste dalle disposizioni vigenti tempo per tempo: anche in questo caso la segnalazione rende più difficile per il Cedente ottenere in seguito altri finanziamenti; • azioni di recupero, stragiudiziale e giudiziale del credito (anche tendenti alla vendita forzata dei beni), con conseguente applicazione delle eventuali spese non preventivamente commisurabili; • applicazione degli interessi di mora nella misura contrattualmente convenuta. <p>Qualora il ritardo dei pagamenti sia imputabile all' Ente Previdenziale, al Consumatore non saranno addebitati interessi di mora o altri oneri.</p>
--	---

4. Altri importanti aspetti legali

<p>Diritto di recesso <i>Il Consumatore ha diritto di recedere dal contratto di credito entro 14 giorni di calendario dalla conclusione del contratto.</i></p>	<p>SI. Il diritto di recesso decorre dalla data conclusione del contratto. Il Consumatore che recede ne dà comunicazione a Adv Finance S.p.A. prima della scadenza del termine per l'esercizio del recesso, inviando alla stessa:</p> <ol style="list-style-type: none"> raccomandata A.R. alla Divisione CQS, ; a mezzo fax al n. ; a mezzo pec all'indirizzo advfinance@legalmail.it a mezzo mail all'indirizzo gestione.quote@advfinance.eu <p>Se il contratto ha avuto esecuzione in tutto o in parte il Consumatore, entro 30 (trenta) giorni dall'invio della comunicazione di recesso, dovrà restituire il Capitale Finanziato e corrispondere gli interessi maturati dalla Data di Decorrenza Effettiva del finanziamento fino al momento della restituzione, calcolati al Tasso d'Interesse. Egli ha diritto alla riduzione, in misura proporzionale alla vita residua del contratto, secondo il criterio del costo ammortizzato, degli interessi e degli "Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito di cui al punto 3.1 "Costi connessi" del presente Modulo SECCI, escluse le imposte.</p>
--	---

<p>Rimborso anticipato <i>Il Consumatore ha il diritto di rimborsare il credito anche prima della scadenza del contratto, in qualsiasi momento, in tutto o in parte. Il Finanziatore ha il diritto a un indennizzo in caso di rimborso anticipato.</i></p>	<p>Ai sensi dell'articolo 125 sexies del DPR 385/1993 (TUB), il Consumatore può rimborsare anticipatamente in qualsiasi momento, in tutto o in parte, l'importo dovuto al Finanziatore. In tal caso il Consumatore ha diritto alla riduzione, in misura proporzionale alla vita residua del contratto, secondo il criterio del costo ammortizzato, degli interessi e di tutti i costi previsti al punto 3.1 "Costi connessi" del presente Modulo SECCI, escluse le imposte.</p> <p>In tutte le ipotesi di estinzione anticipata del prestito, ivi compresa quella per volontà del Consumatore, questi dovrà immediatamente versare l'importo del capitale residuo, degli interessi, e degli eventuali ulteriori oneri maturati fino alla data del rimborso anticipato.</p> <p>Nel caso di rimborso anticipato del finanziamento Adv Finance S.p.A. ha diritto a un indennizzo pari all'1% dell'importo rimborsato in anticipo se la vita residua del contratto è superiore ad un anno, ovvero, allo 0,5% del medesimo importo se la vita residua del contratto è pari o inferiore a un anno. In ogni caso l'indennizzo non può superare l'importo degli interessi che il Consumatore avrebbe pagato per la vita residua del contratto. L'importo non è dovuto se:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il rimborso anticipato è effettuato in esecuzione di un contratto di assicurazione destinato a garantire il credito; • l'importo rimborsato anticipatamente corrisponde all'intero debito residuo ed è pari o inferiore a 10.000 euro. <p>L'indennizzo non è dovuto a Adv Finance S.p.A. <u>qualora il Consumatore a seguito del rimborso anticipato richieda un nuovo finanziamento con la stessa Adv Finance S.p.A.</u></p>
---	---

ADV FINANCE S.p.A. a Socio Unico - Gruppo Bancario Banca Privata Leasing

<p>Consultazione di una banca dati</p> <p><i>Se il Finanziatore rifiuta la domanda di credito dopo aver consultato una banca dati, il Consumatore ha il diritto di essere informato immediatamente e gratuitamente del risultato della consultazione. Il Consumatore non ha questo diritto se comunicare tale informazione è vietato dalla normativa comunitaria o è contrario all'ordine pubblico o alla pubblica sicurezza.</i></p>	<p>SI</p>
<p>Diritto a ricevere una copia del contratto</p> <p><i>Il Consumatore ha il diritto, su sua richiesta, di ottenere gratuitamente copia del contratto di credito idonea per la stipula. Il Consumatore non ha questo diritto se il Finanziatore, al momento della richiesta, non intende concludere il contratto.</i></p>	<p>SI</p>
<p>Periodo di validità dell'offerta</p>	<p>Offerta valida sino al _____, salvo verifica del rispetto dei tassi limite fissati ai sensi delle disposizioni in materia di usura alla data di sottoscrizione del contratto.</p>

ADV FINANCE S.p.A. a Socio Unico - Gruppo Bancario Banca Privata Leasing

Soggetta a direzione e coordinamento di Banca Privata Leasing S.p.A.
 Sede Legale: Via Larga, 31, 20122 Milano MI – Tel. +39 02 72021049 – Fax +39 02 86910910 - Capitale Sociale Euro 3.777.393,00 i.v.
 P.IVA 02944280359– Società iscritta all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari ex art. 106 D.Lgs 385/93, n. 223
 pec: advfinance@legalmail.it - www.advfinance.eu

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Frontespizio del contratto n.

SECCI NR .1

Informazioni aggiuntive

<p>Modalità di erogazione</p>	<p>Una volta sottoscritto dalle parti il contratto di finanziamento, Adv Finance S.p.A. provvede alla notifica di una copia del medesimo all'Ente Pensionistico ed allo svolgimento di tutte le attività volte all'ottenimento degli atti, dei documenti e delle garanzie previste per legge, dal contratto o comunque ritenute essenziali ad insindacabile giudizio del Finanziatore per la validità della cessione. L'erogazione dell'importo totale del credito, avverrà in una unica soluzione, entro e non oltre 15 giorni dal verificarsi delle condizioni sopra descritte.</p> <p>L'importo dovuto al Cedente sarà preliminarmente destinato all'estinzione e/o al rimborso anticipato di prestiti in corso di ammortamento e di altri vincoli sulla pensione, da rimuovere per obbligo di legge o per volontà del Consumatore. Anche prima della data di erogazione dell'importo totale del credito il Finanziatore potrà provvedere all'estinzione di cui sopra, se ritenuto necessario e/o essenziale per favorire il rilascio dell'atto di benessere e/o il nulla osta da parte del Datore di Lavoro. La data di decorrenza del rimborso del finanziamento viene stabilita nel 1° del mese successivo a quello di notifica del contratto da parte del Finanziatore all'Ente Pensionistico. La data di decorrenza può essere soggetta a variazioni in base al mese di avvio delle trattenute comunicato dall'Ente Pensionistico, ovvero, per altre ragioni non riconducibili alla volontà del Finanziatore (ad esempio: ragioni tecniche, amministrative o di legge).</p> <p>Adv Finance S.p.A. comunica mediante un prospetto analitico di liquidazione, rilasciato in sede di erogazione, la Data di Decorrenza Effettiva del piano di ammortamento del finanziamento.</p> <p>Al verificarsi delle condizioni previste di cui sopra, Il Finanziatore procederà all'erogazione l'Importo Totale del Credito prima della data di decorrenza effettiva del finanziamento. Ciò comporta il diritto del Finanziatore di addebitare gli interessi di preammortamento nella misura pari al T.A.N. contrattuale, per il periodo intercorrente tra la data di erogazione ed il giorno antecedente la data di decorrenza effettiva. E' diritto del Cliente richiedere ed ottenere l'erogazione dell'importo totale del credito alla data di decorrenza effettiva del finanziamento evitando in tal modo di sostenere l'onere del preammortamento.</p> <p>Esempio rappresentativo calcolo preammortamento Data Erogazione: 15 agosto 2022 Data Decorrenza Ammortamento: 1° settembre 2022 TAN Contratto: 10,75% Capitale Finanziato: € 10.000,00</p> <p>Giorni di preammortamento: 16 giorni (calcolati dal 15 agosto 2022 al 31 agosto 2022)</p> <p>Importo di Preammortamento = (10.000,00*10.75%*16)/365 = € 47,12</p> <p>L'erogazione del prestito dopo la data di decorrenza effettiva comporta il rimborso in favore del Consumatore degli interessi non dovuti calcolati nella misura del TAN per il periodo intercorso tra la data di decorrenza effettiva e la data di erogazione.</p>
<p>Copertura Assicurativa</p>	<p>I finanziamenti rimborsabili mediante cessioni di quote di pensione consentite a norma del D.P.R. 180/50 devono avere la garanzia assicurativa a copertura del "rischio-vita" e "rischio-impiego" che ne assicurino il recupero nel caso di premorienza e di interruzione definitiva del rapporto di lavoro: le polizze vengono sottoscritte da Adv Finance S.p.A. ed il costo del relativo premio è ad esclusivo carico della medesima Società.</p> <p>In relazione al "rischio-vita", l'assicurazione può essere stipulata previo consenso del Consumatore (art. 1919 c.c.). In caso di decesso del Consumatore la Compagnia Assicurativa provvederà direttamente al pagamento, in favore di Adv Finance S.p.A. del debito residuo del finanziamento. Il pagamento da parte della Compagnia Assicurativa esaurisce ogni obbligazione e nulla potrà essere preteso dagli eredi del Consumatore fatti salvi i casi di</p>

ADV FINANCE S.p.A. a Socio Unico - Gruppo Bancario Banca Privata Leasing

Soggetta a direzione e coordinamento di Banca Privata Leasing S.p.A.

Sede Legale: Via Larga, 31, 20122 Milano MI – Tel. +39 02 72021049 – Fax +39 02 86910910 - Capitale Sociale Euro 3.777.393,00 i.v.
 P.IVA 02944280359– Società iscritta all'Albo Unico degli Intermediari Finanziari ex art. 106 D.Lgs 385/93, n. 223
 pec: advfinance@legalmail.it - www.advfinance.eu

	<p>invalidità della polizza assicurativa il cui prospetto informativo viene consegnato al Consumatore all'atto della proposta di consenso.</p> <p>Il <u>Consumatore è comunque libero di scegliere sul mercato la polizza sulla vita più conveniente</u> che la Società è obbligata ad accettare senza variare le condizioni offerte, fermo restando il rispetto dei requisiti minimi definiti dall'IVASS (www.ivass.it) e dalla specifica normativa in materia di cessione del quinto.</p> <p>Il Consumatore potrà inoltre verificare le tipologie di coperture assicurative offerte dalle Compagnie Assicurative direttamente sul sito www.ivass.it, nella sezione Imprese, al fine di ricercare liberamente sul mercato la polizza più conveniente. Il Consumatore ha diritto di recedere dal contratto di finanziamento e dalle polizze assicurative senza penalità e per qualunque ragione, nei rispettivi termini previsti dalla vigente normativa. Per maggiori informazioni relative alle polizze assicurative sopra riportate si rimanda al fascicolo informativo o alle condizioni di assicurazione della compagnia di assicurazione.</p>
Estinzione Anticipata	<p>L'estinzione anticipata del finanziamento da parte del Consumatore interrompe la maturazione interessi e degli "Eventuali altri costi derivanti dal contratto" di cui al punto 3.1 "Costi connessi" del Modulo SECCI, escluse le imposte ed essi non saranno più dovuti dal Consumatore per la parte di finanziamento non goduta. La misura degli interessi maturati sul capitale residuo mensile a scalare è consultabile nella Tabella di ammortamento allegata al contratto.</p>
Calcolo del TAEG	<p>IPOTESI UTILIZZATE PER IL CALCOLO DEL TAEG:</p> <ul style="list-style-type: none"> • La data di primo utilizzo coincide con la data di decorrenza effettiva del finanziamento. • L'importo totale del credito viene messo a disposizione in un'unica soluzione. • Un mese è l'intervallo di tempo compreso tra la data di decorrenza e la data di ciascun rimborso. • Si assume che un anno sia composto da 365 giorni (366 giorni per gli anni bisestili), 52 settimane o 12 mesi di uguale durata, ciascuno dei quali costituito da 30,41666 giorni (vale a dire 365/12), a prescindere dal fatto che l'anno sia bisestile o meno. • Il risultato del calcolo è espresso almeno fino alla prima cifra decimale. Se la cifra decimale seguente è superiore o uguale a 5, la cifra del primo decimale è aumentata di uno. • Il calcolo del TAEG è fondato sulla ipotesi che il contratto di credito rimarrà valido per il periodo di tempo convenuto e che il Finanziatore e il Consumatore adempiranno ai loro obblighi nei termini ed entro le date convenuti nel contratto di credito. <p>La formula di calcolo del TAEG si sviluppa sulla base del regime di liquidazione degli interessi a capitalizzazione semplice</p>
Eventuali altri costi derivanti dal contratto di credito	<p>Spese invio comunicazioni periodiche: a carico di Adv Finance S.p.A.</p> <p>Spese di gestione delle rimesse mensili reclamate dall'Ente Previdenziale: a carico di Adv Finance S.p.A.</p> <p>Spese per l'ottenimento di copia della documentazione inerente a singole operazioni poste in essere negli ultimi dieci anni: a carico del Consumatore, ai sensi dell'art. 119 TUB, nella misura non superiore ai costi di produzione effettivamente sostenuti</p>

Note esplicative “Costi Connessi”

Si riporta qui di seguito la definizione di “Costi connessi” di cui alla sezione 3.1, che comprendono il TAEG, e il relativo trattamento in caso di anticipata estinzione del finanziamento.

Componenti TAEG	Definizione	In caso di anticipata estinzione del finanziamento:
TAN (Tasso Annuo Nominale)	Tasso di interesse applicato dal Finanziatore calcolato su base annua.	Al Consumatore vengono addebitati gli interessi maturati sino alla data di estinzione anticipata del finanziamento. Vengono pertanto esclusi gli interessi residui non maturati.
Spese Istruttoria e oneri fiscali	Importi addebitati al Consumatore a copertura delle spese sostenute dal Finanziatore nella fase iniziale di impianto della pratica, di erogazione del finanziamento e di assolvimento degli oneri fiscali.	Rimborsabili al Consumatore , escluse le imposte, secondo il criterio del Costo Ammortizzato.
Commissione di Intermediazione	Commissioni riconosciute agli Intermediari del Credito addebitate direttamente al Consumatore.	Rimborsabili al Consumatore secondo il criterio del Costo Ammortizzato

Si precisa che il Consumatore non deve corrispondere all’Intermediario del credito nessun costo e/o onere aggiuntivo rispetto a quelli dovuti al Finanziatore e indicati nel presente modulo delle informazioni europee di base sul credito ai Consumatori (“SECCI”).

Come indicato alla sezione “3. Costi del credito” il Consumatore, per ottenere il credito alle condizioni offerte, non deve sottoscrivere alcuna assicurazione che garantisca il credito. Il Finanziatore, tuttavia, è obbligato, nel rispetto di quanto previsto dal D.P.R n. 180/1950 e successive modificazioni ed integrazioni, a sottoscrivere una polizza assicurativa a garanzia del rischio della perdita dell’impiego e dal rischio decesso del Consumatore, che rimangono a propria cura e spesa.

Il Finanziatore non svolge attività di Intermediazione assicurativa e non percepisce alcun compenso provvigionale dalla Compagnie di assicurazione in caso di polizze obbligatorie.

Ai fini della verifica antiusura, il tasso effettivo globale (T.E.G.) dell’operazione è pari a %.

“Esempio rappresentativo importi da restituire per estinzione anticipata di un finanziamento”.

A titolo esemplificativo i conteggi sono calcolati ipotizzando i seguenti dati:

Importo Dovuto dal Cliente (Rata 150,00 mensile per una Durata di 84 mesi)	€	12.600,00
(-) INTERESSI TAN 10,75 % <i>(trattenuti in sede di erogazione. In caso di estinzione anticipata saranno restituiti al Cliente per la parte non maturata)</i>	€	3.772,37
(-) COMMISSIONI D’INTERMEDIAZIONE <i>(trattenute in sede di erogazione. In caso di estinzione anticipata saranno restituite al Cliente per la parte non maturata)</i>	€	407,68
(-) SPESE D’ISTRUTTORIA <i>(trattenute in sede di erogazione. In caso di estinzione anticipata saranno restituite al Cliente per la parte non maturata)</i>	€	300,00
IMPORTO NETTO EROGATO	€	8.104,00

Prospetto riepilogativo degli importi da restituire per anticipata estinzione allo scadere, a titolo esemplificativo, della rata n. 34 e alla n. 42

		Ipotesi _ Estinzione alla rata n. 34	Ipotesi _ Estinzione alla rata n. 42
(+) DEBITO RESIDUO LORDO AL 30/06/2024	€	7.500,00	6.300,00
(-) Interessi TAN non maturati, da restituire al cliente	€	1.476,19	1.068,95
(-) Costi connessi (Commissione d’intermediazione e Spese Istruttoria) non maturati, escluse le imposte	€	276,93	200,53
ESTINZIONE ANTICIPATA ALLO SCADERE DELLA RATA N. 34 / 42	€	5.746,88	5.030,52

ADV FINANCE S.p.A. a Socio Unico - Gruppo Bancario Banca Privata Leasing

Soggetta a direzione e coordinamento di Banca Privata Leasing S.p.A.
 Sede Legale: Via Larga, 31, 20122 Milano MI – Tel. +39 02 72021049 – Fax +39 02 86910910 - Capitale Sociale Euro 3.777.393,00 i.v.
 P.IVA 02944280359– Società iscritta all’Albo Unico degli Intermediari Finanziari ex art. 106 D.Lgs 385/93, n. 223
 pec: advfinance@legalmail.it - www.advfinance.eu

La voce “(-) Costi connessi (Commissione d’intermediazione e Spese Istruttoria) non maturati, escluse le imposte” è stata calcolata con la seguente formula:

- ✓ ipotesi_ estinzione alla rata n. 34 = $(407,68+300)*(1.476,19/3.772,37)$
- ✓ ipotesi_ estinzione alla rata n. 42 = $(407,68+300)*(1.068,95/3.772,37)$

Rinnovo del Finanziamento

Il Consumatore, ai sensi della vigente normativa, può rinnovare un finanziamento in essere solo quando siano trascorsi i due quinti della durata del finanziamento stesso.

In particolare:

- **l’art. 39 del DPR 180/1950**, prevede che “è vietato di contrarre una nuova cessione prima che siano trascorsi almeno due anni dall’inizio della cessione stipulata per un quinquennio o almeno quattro anni dall’inizio della cessione stipulata per un decennio, salvo che sia stata consentita l’estinzione anticipata della precedente cessione, nel qual caso può esserne contratta una nuova purché sia trascorso almeno un anno dall’anticipata estinzione”.

“Anche prima che siano trascorsi due anni dall’inizio di una cessione quinquennale, può essere contratta la cessione decennale, quando questa si faccia per la prima volta, fermo restando l’obbligo di estinguere la precedente cessione.”

- **l’art. 6, DM 313/2006**, prevede che “con riferimento ai dipendenti di cui all’articolo 52 del testo unico, il rinnovo della cessione è consentito dopo che siano decorsi i due quinti della durata della cessione medesima”.

Legenda

Cliente o Consumatore o Cedente	Il soggetto consumatore che sottoscrive il contratto di finanziamento e che riveste la qualità di Pensionato.
Finanziatore o Mutuante o Cessionario	Adv Finance S.p.A.
Ente Pensionistico	Istituto di Previdenza obbligato a riconoscere al Cliente somme di natura previdenziali.
Intermediario del Credito	Agente in attività finanziaria, Mediatore Creditizio, Intermediario Finanziario o bancario che propone contratti di finanziamento per il Finanziatore e/o che svolge le attività preparatorie alla conclusione ed erogazione di tali contratti.
Capitale Finanziato	L’ammontare del capitale preso a prestito calcolato come differenza tra Importo totale dovuto dal Consumatore (Importo rata * durata del finanziamento) al netto del totale interessi (T.A.N.).
Importo totale dovuto dal Consumatore	È l’ammontare complessivo delle rate che il Consumatore deve corrispondere al Finanziatore per l’intera durata del contratto di finanziamento
Data Decorrenza Effettiva	E’ la data di avvio delle trattenute comunicato dal Datore di Lavoro dopo aver ricevuto la notifica del contratto di finanziamento.
Rinnovo	E’ quando si contrae un nuovo finanziamento contro estinzione di uno già in essere. Il tali casi ricorrono le prescrizioni di cui all’art. 39 del DPR 180/1950 e successive modificazioni e integrazioni.
Costo Ammortizzato	Il criterio del costo ammortizzato consiste nella ripartizione degli “Eventuali altri costi derivanti dal contratto” di cui al punto 3.1 “Costi connessi” in proporzione agli interessi TAN residui del prestito previsti al momento dell’estinzione anticipata.